

FLÄCHENAUFSTELLUNG (Stand 11.12.2025)  
IST-Flächen in m<sup>2</sup> nach DIN 277-2:2021-08

## ERDGESCHOSS

Lfd.-Nr.	Raumbezeichnung	Fläche (m <sup>2</sup> )	Umfang (m)	Flächen nach Nutzungskategorie DIN 277 in m <sup>2</sup>											Brutto-Grundfläche (m <sup>2</sup> )		
				Nutzflächen (m <sup>2</sup> )	Nutzflächen (m <sup>2</sup> )	Nutzflächen (m <sup>2</sup> )	Nutzflächen (m <sup>2</sup> )	Nutzflächen (m <sup>2</sup> )	Nutzflächen (m <sup>2</sup> )	Sonstige Nutzflächen (m <sup>2</sup> )	Technikfläche (m <sup>2</sup> )	Verkehrsfläche (m <sup>2</sup> )	Konstruktions-Grundfläche (m <sup>2</sup> )				
				Wohnen+Aufenthalt	Büroarbeit	Produktion+Arbeit	Lagern+Verteilen+Verkaufen	Bildung+Unterricht+Kultur	Heilen+Pflegen	NUF 7	TF	VF	KGf				
00.1.005	1.3.1	Werkstatt KFZ	228,13			228,13											
00.1.006	1.3.2	Dialogannahme KFZ	35,89			35,89											
00.1.007	1.3.3	Kundenbüro KFZ	36,44		36,44												
00.1.009	1.3.4	Lerntankstellen KFZ	13,34			13,34											
00.1.012	1.3.5	Fachkabinett KFZ	70,69					70,69									
00.1.008	1.3.6	Meisterbüro KFZ	8,43		8,43												
00.1.010	1.3.7	Lager Werkstatt KFZ	52,02				52,02										
00.1.004	1.4.1	Werkstatt Elektromobilität	184,25			184,25											
00.1.001	1.4.2	Batteriearbeitsplatz Elektromobilität	31,81			31,81											
00.1.002	1.4.3	Assistenzsysteme Elektromobilität	32,02			32,02											
00.1.014	1.4.4	Fachkabinett Elektromobilität	83,90					83,90									
00.1.005	1.4.5	Meisterbüro Elektromobilität	8,43		8,43												
00.1.011	1.4.6	Lager Werkstatt Elektromobilität	37,16				37,16										
00.4.007	1.6.1	Werkstatt Schweißen	150,37			150,37											
00.4.010	1.6.2	Vorbereitung Schweißen	32,54			32,54											
00.4.009	1.6.3	Schleifraum Schweißen	29,40			29,40											
00.4.006	1.6.4	Fachkabinett Schweißen	48,03					48,03									
00.4.008	1.6.5	Meisterbüro Schweißen	8,73		8,73												
00.4.005	1.6.6	Lager Werkstatt Schweißen	29,57				29,57										
00.1.015	1.7.7	Seminarraum Berufsorientierung	54,88					54,88									
00.2.007	1.8.2	Lager Archiv Bildung	21,78				21,78										
00.2.001	1.8.20	Kopierraum I (Ausbildung)	9,03		9,03												
00.2.008	1.8.21	Lager Zentral	89,72				89,72										
00.2.009	1.8.21	Anlieferung	42,86				42,86										
00.3.006	1.9.2	Seminarraum 1	81,69					81,69									
00.004-00.003.002	1.9.5	Lager Stuhl- / Tisch- & Technik	25,12				25,12										
00.3.001	1.9.7	Seminar	219,41					219,41									
00.3.005	1.9.9	kleiner Konferenzraum / Besprechungsraum	61,26					61,26									
00.03.006	1.9.9	Erste-Hilfe-Raum	13,41						13,41								
00.4.001	1.10.1	Kantine / Speiseraum	201,58		201,58												
00.4.002	1.10.2	Küche (Ausgabeküche)	36,99			36,99											
00.4.002.2	1.10.2.f	Spülküche	10,57			10,57											
00.2.006	1.11.1	Lager Zusatztechnik Hausmeister	42,69				42,69										
00.2.005	1.11.2	Werkstatt Hausmeister	35,52			35,52											
00.04.002.3	XXX	WC Küche	3,24								3,24						

FLÄCHENAUFSTELLUNG (Stand 11.12.2025)  
IST-Flächen in m<sup>2</sup> nach DIN 277-2:2021-08

## ERDGESCHOSS

Lfd.-Nr.	Raumbezeichnung	Fläche (m <sup>2</sup> )	Umfang (m)	Flächen nach Nutzungskategorie DIN 277 in m <sup>2</sup>										Konstruktions- Grundfläche (m <sup>2</sup> )	Brutto- Grundfläche (m <sup>2</sup> )	
				Nutzflächen (m <sup>2</sup> ) Wohnen+ Aufenthalt	Nutzflächen (m <sup>2</sup> ) Büroarbeit	Nutzflächen (m <sup>2</sup> ) Produktion+ Arbeit	Nutzflächen (m <sup>2</sup> ) Lagern+ Verteilen+ Verkaufen	Nutzflächen (m <sup>2</sup> ) Bildung+ Unterricht+ Kultur	Nutzflächen (m <sup>2</sup> ) Heilen+ Pflegen	Sonstige Nutzflächen (m <sup>2</sup> )	Technikfläche (m <sup>2</sup> )	Verkehrs- fläche (m <sup>2</sup> )	KGF			BGF
				NUF 1	NUF 2	NUF 3	NUF 4	NUF 5	NUF 6	NUF 7	TF	VF				
00.04.002.4	1.10.2.b Umkleide Küche	4,14										4,14				
00.3.007-008	XXX WC w/m/d	36,23										36,23				
00.3.009	XXX WC Behinderte m/w/d	6,04										6,04				
00.4.003-004	XXX Sanitär Ausbilder m/w/d inkl. Umkl / Du/ WC	19,82										19,82				
00.2.009-010	XXX Sanitär Teilnehmer m/w/d inkl. Umkl / Du/ WC	85,53										85,53				
00.2.002	XXX Putz Mi	5,58										5,58				
00.1.013	XXX Lager	17,81					17,81									
00.2.004	XXX Lager 2	0,00					0,00									
00.2.003	XXX Lager 3	0,00					0,00									
00.2.007	XXX Lager	0,00					0,00									
00.2.F01	VF h Haupteingang / Foyer	212,05												212,05		
00.1.F01	VF h Magistrale	208,72												208,72		
00.2.F03	VF h Flur VF h	16,68												16,68		
00.2.F02-F04	VF h Flur VF h	50,39												50,39		
00.3.F01-F02	VF h Flur VF h	66,57												66,57		
00.4.F01	VF h Flur VH h	36,86												36,86		
00.1.F02	VF h Flur VH h	60,13												60,13		
00.2.T01	VF v Aufzug	5,84												5,84		
00.1.TH1	VF v Treppe 01	32,81												32,81		
00.2.TH1	VF v Treppe 02	34,13												34,13		
00.3.TH1	VF v Treppe 03	32,81												32,81		
00.4.TH1	VF v Treppe 04	32,81												32,81		
00.2.T07	TF Server 1+2	14,90										14,90				
00.2.T01	TF Technikraum Aufzug	0,00										0,00				
00.2.T02	TF Hausanschluss/Technikzentrale	40,57										40,57				
00.2.T04	TF Batterie	10,11										10,11				
00.2.T03	TF AV	0,00										0,00				
00.2.T05	TF BMA	8,35										8,35				
00.2.T06	TF SAA	10,58										10,58				
00.01.T01	TF UV1	5,04										5,04				
00.02.T02	TF UV2	9,62										9,62				
00.03.T01	TF UV3	2,16										2,16				
00.04.T01	TF UV4	8,19										8,19				
00.02.T04	TF GHV	18,82										18,82				
00.03.T02	TF Wartungsgang	7,42 m <sup>2</sup>										7,42 m <sup>2</sup>				
00.04.T02	TF Wartungsgang	10,67 m <sup>2</sup>										10,67 m <sup>2</sup>				

FLÄCHENAUFSTELLUNG (Stand 11.12.2025)  
 IST-Flächen in m<sup>2</sup> nach DIN 277-2:2021-08

**ERDGESCHOSS**

Lfd.-Nr.	Raumbezeichnung	Fläche (m <sup>2</sup> )	Umfang (m)	Flächen nach Nutzungskategorie DIN 277 in m <sup>2</sup>										Konstruktions- Grundfläche (m <sup>2</sup> )	Brutto- Grundfläche (m <sup>2</sup> )	
				Nutzflächen (m <sup>2</sup> ) Wohnen+ Aufenthalt	Nutzflächen (m <sup>2</sup> ) Büroarbeit	Nutzflächen (m <sup>2</sup> ) Produktion+ Arbeit	Nutzflächen (m <sup>2</sup> ) Lagern+ Verteilen+ Verkaufen	Nutzflächen (m <sup>2</sup> ) Bildung+ Unterricht+ Kultur	Nutzflächen (m <sup>2</sup> ) Heilen+ Pflegen	Sonstige Nutzflächen (m <sup>2</sup> )	Technikfläche (m <sup>2</sup> )	Verkehrs- fläche (m <sup>2</sup> )	KGF			BGF
				NUF 1	NUF 2	NUF 3	NUF 4	NUF 5	NUF 6	NUF 7	TF	VF				
00.1.T03	TF	Wartungsgang	9,71 m <sup>2</sup>										9,71 m <sup>2</sup>			
00.02.S01	TF	Schacht Lüftung	3,61										3,61			
		<b>SUMME GESCHOSS</b>	<b>3.167,80</b>	<b>0,00</b>	<b>201,60</b>	<b>71,10</b>	<b>820,80</b>	<b>358,70</b>	<b>619,90</b>	<b>13,40</b>	<b>160,60</b>	<b>132,00</b>	<b>789,80</b>	<b>67,00</b>	<b>3.547,00</b>	